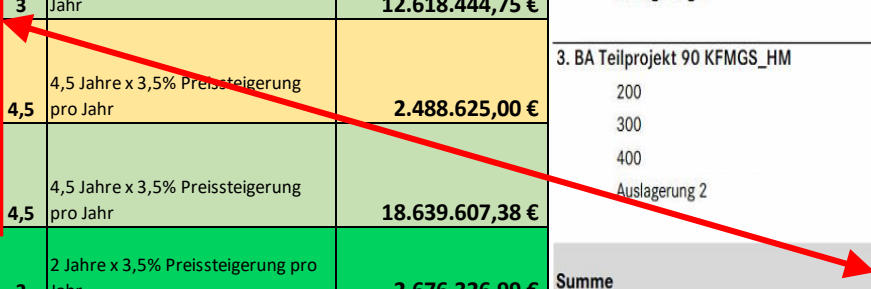


# KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

## Kostenübersicht zum Abschluss Vorentwurf

Variante 1 nach Kostenschätzungen Juni 2020 (Ks_Ta_oF) Kernsanierung mit Teilauslagerung ohne Förderung		Kostenschätzungen Juni 2020 Vorentwurf				
Kostenart	Summe (prognostiziert)	Nr.	Kostenart	Basis	Prognosefaktor [Jahre]	Summe (prognostiziert)
Behelfsbrücke (Auf- und Abbau, Mietkosten für 3 Jahre)	180.692,34 €	1	Auslagerungsbau Steinbruch	3.351.596,47 €	keine Preissteigerung angesetzt	3.351.596,47 €
Auslagerungsbau Steinbruch	3.351.596,47 €					
Verkehrsanlagen (Parkplatz RÜB mit Bel., Fläche Auslagerungsbau, Fußgängerbrücke und Fußweg Sülz, Baustellenzufahrt Süd)	751.140,00 €	2	Verkehrsanlagen (Parkplatz RÜB mit Bel., Fläche Auslagerungsbau, Fußgängerbrücke und Fußweg Sülz, Baustellenzufahrt Süd)	860.502,05 €	2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	920.737,19 €
Entkernung Schadstoffsanierung Rückbau	2.985.998,10 €	3	BA 1 (MZH): Sanierung MZH+Neubau Sporthalle (inkl. EK, Abbruch)	9.025.663,55 €	2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	9.657.460,00 €
Auslagerungsbau 1 (Container auf dem Schulgelände)	2.596.750,00 €					
Auslagerungsbau2 (Container auf dem Schulgelände)	2.488.625,00 €	4	Auslagerungsbau 1 (Container auf dem Schulgelände)	2.350.000,00 €	3 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	2.596.750,00 €
BA 2 (Geb. S+N): energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	12.098.872,19 €	5	BA 2 (Geb. S+N): energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK,	11.419.407,02 €	3 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	12.618.444,75 €
BA 3 (Geb. M+H): energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	16.889.371,53 €	6	Auslagerungsbau2 (Container auf dem Schulgelände)	2.150.000,00 €	4,5 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	2.488.625,00 €
BA 1 (MZH): Sanierung MZH+Neubau Sporthalle (inkl. EK, Abbruch)	8.887.085,14 €	7	BA 3 (Geb. M+H): energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK,	16.103.332,51 €	4,5 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	18.639.607,38 €
Außenanlagen Gesamtschule + Grundschule und Auslagerungsbau (Verbindungsweg)	2.676.326,99 €	8	Außenanlagen Gesamtschule + Grundschule und Auslagerungsbau (Verbindungsweg)	2.501.240,18 €	2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	2.676.326,99 €
Nebenkosten: u.a. #Planungskosten #Gutachten #Prüfungskosten #Genehmigungen #interne Projektkosten #Vermessung	7.640.284,12 €	9	Nebenkosten: u.a. #Planungskosten #Gutachten #Prüfungskosten #Genehmigungen #interne Projektkosten #Vermessung	7.640.284,12 €	keine Preissteigerung angesetzt	7.640.284,12 €
<b>Investitionskosten</b>	<b>60.546.741,87 €</b>		<b>Investitionskosten</b>	<b>55.402.026 €</b>		<b>60.589.831,89 €</b>

BA	KG	Teilsomme brutto	Vergabe	Jahre	Faktor	Prognose brutto
<b>1. BA Teilprojekt 50 KFMGS_MZH</b>						
		9.025.663,23 €	Mai 22	2	3,5%	9.657.459,66 €
200		719.976,18 €				
300		4.950.309,56 €				
400		3.355.377,49 €				
<b>2. BA Teilprojekt 70 KFMGS_SN</b>						
		13.769.406,73 €	Mai 23	3	3,5%	15.215.194,44 €
200		470.201,13 €				
300		8.186.242,65 €				
400		2.762.962,96 €				
Auslagerung 1		2.350.000,00 €				
<b>3. BA Teilprojekt 90 KFMGS_HM</b>						
		18.253.332,72 €	Mai 24	4,5	3,5%	21.128.232,62 €
200		1.512.083,02 €				
300		10.532.665,01 €				
400		4.058.584,69 €				
Auslagerung 2		2.150.000,00 €				
<b>Summe</b>		<b>€ 41.048.402,68</b>				<b>46.000.886,72 €</b>
				Stand 29.10.19		44.520.403,14 €
				Abweichung -		1.480.483,58 €



# KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

<b>Kostenschätzungen September 2020</b>						
<b>Abschluss Vorentwurf mit Berücksichtigung der Entscheidungsvorlagen des GS15 vom 25.08.2020</b>						
Nr.	Leistung	Kostenschätzung Juni 2020	Anpassung gem. Entscheidungs- vorlagen	Kostenschätzung September 2020	Prognosefaktor [Jahre]	Summe (prognostiziert)
1	Auslagerungsbau Steinbruch	3.351.596,47 €		3.351.596,47 €	keine Preissteigerung angesetzt	<b>3.351.596,47 €</b>
2	Verkehrsanlagen (Parkplatz RÜB mit Bel., Fläche Auslagerungsbau, Fußgängerbrücke und Fußweg Sülz, Baustellenzufahrt Süd)	860.502,05 €		860.502,05 €	2 2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>920.737,19 €</b>
3	<b>BA 1 (MZH):</b> Sanierung MZH+Neubau Sporthalle (inkl. EK, Abbruch)	9.025.663,55 €		9.025.663,55 €	2 2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>9.657.460,00 €</b>
4	Auslagerungsbau 1 (Container auf dem Schulgelände)	2.350.000,00 €		2.350.000,00 €	3 3 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>2.596.750,00 €</b>
5	<b>BA 2 (Geb. S+N):</b> energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	11.419.407,02 €	- 1.269.263,19 €	10.150.143,83 €	3 3 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>11.215.908,93 €</b>
6	Auslagerungsbau2 (Container auf dem Schulgelände)	2.150.000,00 €		2.150.000,00 €	4,5 4,5 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>2.488.625,00 €</b>
7	<b>BA 3 (Geb. M+H):</b> energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	16.103.332,51 €	- 1.437.336,81 €	14.665.995,70 €	4,5 4,5 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>16.975.890,02 €</b>
8	Außenanlagen Gesamtschule + Grundschule und Auslagerungsbau (Verbindungsweg)	2.501.240,18 €		2.501.240,18 €	2 2 Jahre x 3,5% Preissteigerung pro Jahr	<b>2.676.326,99 €</b>
9	Nebenkosten: u.a. #Planungskosten #Gutachten #Prüfungskosten #Genehmigungen #interne Projektkosten #Vermessung	7.640.284,12 €	- 405.990,00 €	7.234.294,12 €	keine Preissteigerung angesetzt	<b>7.234.294,12 €</b>
<b>Investitionskosten</b>		<b>55.402.025,88 €</b>	<b>- 3.112.590,00 €</b>	<b>52.289.435,88 €</b>		<b>57.117.588,71 €</b>

## KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

<b>Sanierungskosten Otto-Hahn-Schulzentrum Bergisch Gladbach</b>		
<b>Leistung</b>	<b>Kosten</b>	<b>Anmerkungen</b>
Vorbereitende Maßnahmen	150.000,00 €	
Bauwerks- u. TGA-Kosten	24.350.000,00 €	Gebäude größer, aber keine Erweiterungen/Anbauten
Außenanlagen	550.000,00 €	Nur Kanalsanierung und kleinere Arbeiten, weitere Kosten für kompl. Erneuerung ca. 2 Mio. €
Auslagerung	3.000.000,00 €	Günstiger Erwerb von einfachen Containern, einfacher eingeschossiger Aufbau möglich
Baunebenkosten	4.800.000,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>32.850.000,00 €</b>	<b>Mittelabfluss von 2015-2020</b>

# KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

<b>Kostenschätzungen September 2020</b>			
Nr.	Leistung	Kostenschätzung September 2020	Kostenschätzung September 2020 Schulgebäudesanierung
1	Auslagerungsbau Steinbruch	3.351.596,47 €	
2	Verkehrsanlagen (Parkplatz RÜB mit Bel., Fläche Auslagerungsbau, Fußgängerbrücke und Fußweg Sülz, Baustellenzufahrt Süd)	860.502,05 €	
3	<b>BA 1 (MZH):</b> Sanierung MZH+Neubau Sporthalle (inkl. EK, Abbruch)	9.025.663,55 €	
4	Auslagerungsbau 1 (Container auf dem Schulgelände)	2.350.000,00 €	2.350.000,00 €
5	<b>BA 2 (Geb. S+N):</b> energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	10.150.143,83 €	10.150.143,83 €
6	Auslagerungsbau2 (Container auf dem Schulgelände)	2.150.000,00 €	2.150.000,00 €
7	<b>BA 3 (Geb. M+H):</b> energetische Sanierung der Schule inkl. TGA, Innenausbau und Raumerweiterung (inkl. EK, Abbruch)	14.665.995,70 €	14.665.995,70 €
8	Außenanlagen Gesamtschule + Grundschule und Auslagerungsbau (Verbindungsweg)	2.501.240,18 €	500.000,00 €
9	Nebenkosten	7.234.294,12 €	4.787.438,55 €
	<b>Investitionskosten</b>	<b>52.289.435,88 €</b>	<b>34.603.578,08 €</b>

## KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

<b>Sanierungskosten Vergleich</b>		
	<b>Otto-Hahn- Schulzentrum</b>	<b>Gesamtschule Kürten</b>
<b>Leistung</b>	<b>Kosten im Zeitraum 2015 bis 2020</b>	<b>Kosten Stand 2020</b>
Vorbereitende Maßnahmen	150.000,00 €	
Bauwerks- u. TGA-Kosten	24.350.000,00 €	24.816.139,52 €
Außenanlagen	550.000,00 €	500.000,00 €
Auslagerung	3.000.000,00 €	4.500.000,00 €
Baunebenkosten	4.800.000,00 €	4.787.438,55 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>32.850.000,00 €</b>	<b>34.603.578,08 €</b>

## KfMGS – Erläuterung zur aktuellen Kostensituation

Vergleich der Schulgebäude		
	Otto-Hahn-Schulzentrum Bergisch Gladbach	Gesamtschule Kürten
Schülerzahl	1.550	1.100
Bruttogeschossfläche	19.000 m <sup>2</sup>	Bestand 11.600 m <sup>2</sup> + Erweiterung 2.700 m <sup>2</sup> = 14.300 m <sup>2</sup>
Schul- / Raumkonzept	Lern-Cluster	Lern-Cluster
Gebäudetyp	Stahlbetonskelettbau	Stahlbetonskelettbau
Baujahr	70er Jahre	1971
Art der Sanierung	Kernsanierung	Kernsanierung
Schadstoffe	Normalbelastung	Normalbelastung
Heizung	Heizungscontracting => keine Kosten für Heizzentrale	Heizzentrale in MZH => Kosten hier nicht enthalten
Lüftung	nur dort wo notwendig	nur dort wo notwendig