

• Projektstatusbericht



Inhalt Projektstatusbericht

- öffentlicher Teil:
 - aktueller Stand der Planung und Ausführung
 - Terminschienen Abschluss Lph 3 und Gesamtprojekt
 - aktueller Kostenstand (Ausgabenübersicht)
 - Nächste Schritte / anstehende Entscheidungen

nicht öffentlicher Teil:

- aktueller Kostenstand detailliert

aktueller Stand der Planung und Ausführung

KfMGS_AS (Auslagerungsbau Steinbruch) Gebäude:

- ✓ Alle Planungsleistungen wurden schlussgerechnet

Gesamtsumme der angefallenen Planungskosten für den
Auslagerungsbau im Steinbruch: 411.299,33 € (brutto)

Das Teilprojekt ist damit abgeschlossen.

aktueller Stand der Planung und Ausführung

KfMGS_AS (Auslagerungsbau Steinbruch) Erschließung:

- ✓ Nachtrag zum Baustillstand vom 10.02.2021 bis 23.02.2021
beauftragt und abgerechnet
Stillstandskosten = 59.841,89 € (brutto)
- Derzeit ruhen die Arbeiten einvernehmlich
- Umplanung der Erschließung abhängig von Neuplanung der Auslagerungscontainer
- Bauliche Umsetzung für 2022 geplant

aktueller Stand der Planung und Ausführung

KfMGS_AU (Außenanlagen) Verbindungsweg:

- ✓ Nachtrag zum Baustillstand vom 10.02.2021 bis 23.02.2021 beauftragt und abgerechnet, Kosten s. vorangegangene Folie
- Derzeit ruhen die Arbeiten einvernehmlich
- Bauliche Umsetzung für 2022 geplant

aktueller Stand der Planung und Ausführung

KfMGS_AU (Außenanlagen) Gesamt- u. Grundschule:

- ✓ Erste Abstimmung mit der Grundschulleitung über Gestaltungsideen für das Grundschulgelände ist erfolgt.
- Entwurfsplanung für die Gesamtschule läuft
- Abstimmung mit Schule im September
- Präsentation des aktuellen Planungsstands im GS am 07.10.2021
- Die Leitungstrassen im Außengelände wurden mit der Gebäudetechnik und der Baulogistik abgestimmt. Diese sollen weitestgehend als Vorabmaßnahmen im Bauabschnitt 0 in 2022 umgesetzt werden.

aktueller Stand der Planung und Ausführung

KfMGS_VA (Verkehrsanlagen) Parkplatz Sportplatz Süd:

- ✓ Der neue Parkplatz sowie die Änderung der Verkehrsführung wurden zum Ende der Sommerferien 2021 fertiggestellt.
- ✓ Die zusätzlich geschaffenen Stellplätze stehen seit Schulbeginn am 18.08.2021 zur Verfügung.
- Teilschlussrechnung für die Bauarbeiten wird erwartet.

aktueller Stand der Planung

KfMGS_MZH (Sanierung Mehrzweckhalle / Neubau Sporthalle):

- Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) weitgehend abgeschlossen
- Plausibilitätsprüfung durch externes Fachbüro läuft
- Präsentation der Entwurfsplanung im GS am 07.10.2021
- Präsentation der neuen Kostenberechnung und des Prüfberichtes im GS am 16.12.2021

aktueller Stand der Planung

KfMGS_SNH (Sanierung und Erweiterung Schulgebäude):

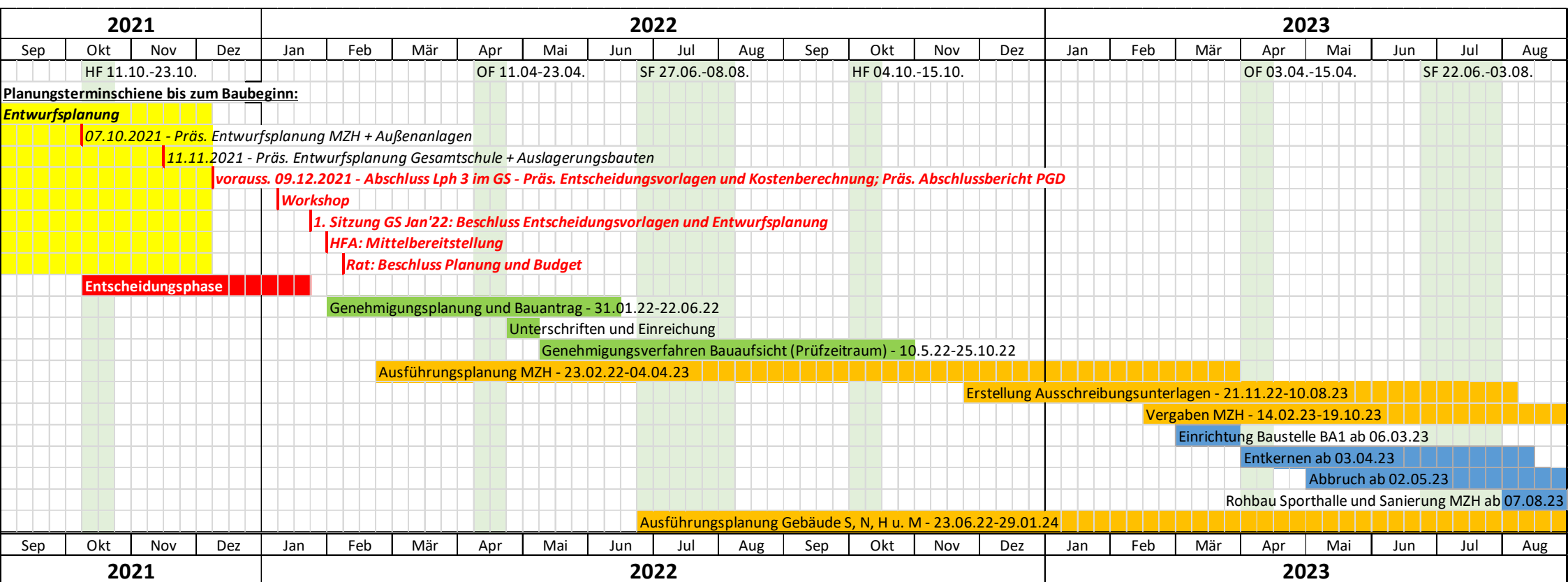
- Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) weitgehend abgeschlossen
- Plausibilitätsprüfung durch externes Fachbüro läuft
- Präsentation der Entwurfsplanung der Schulgebäude im GS am 11.11.2021
- Präsentation der neuen Kostenberechnung und des Prüfberichtes im GS am 16.12.2021

aktueller Stand der Planung

KfMGS_BLA (Baulogistik und Auslagerung):

- Baulogistik-Auftrag wegen Sitzungsausfall per dringlicher Entscheidung am 19.05.2021 erteilt.
- Die Planung der Baulogistik läuft. Erste Bauphasenpläne für die Bauabschnitte liegen vor und werden laufend mit den Planungsbeteiligten abgestimmt
- Beschluss über die Beauftragung der Auslagerungsplanung im heutigen nicht-öffentlichen Teil der Sitzung
 - Es müssen 3-4 Auslagerungsgebäude in Containerbauweise geplant werden (AB Steinbruch, Fachraumcontainer, 1 oder 2 AB auf Schulgelände)
 - Vorstellung der Planung im GS am 11.11.2021

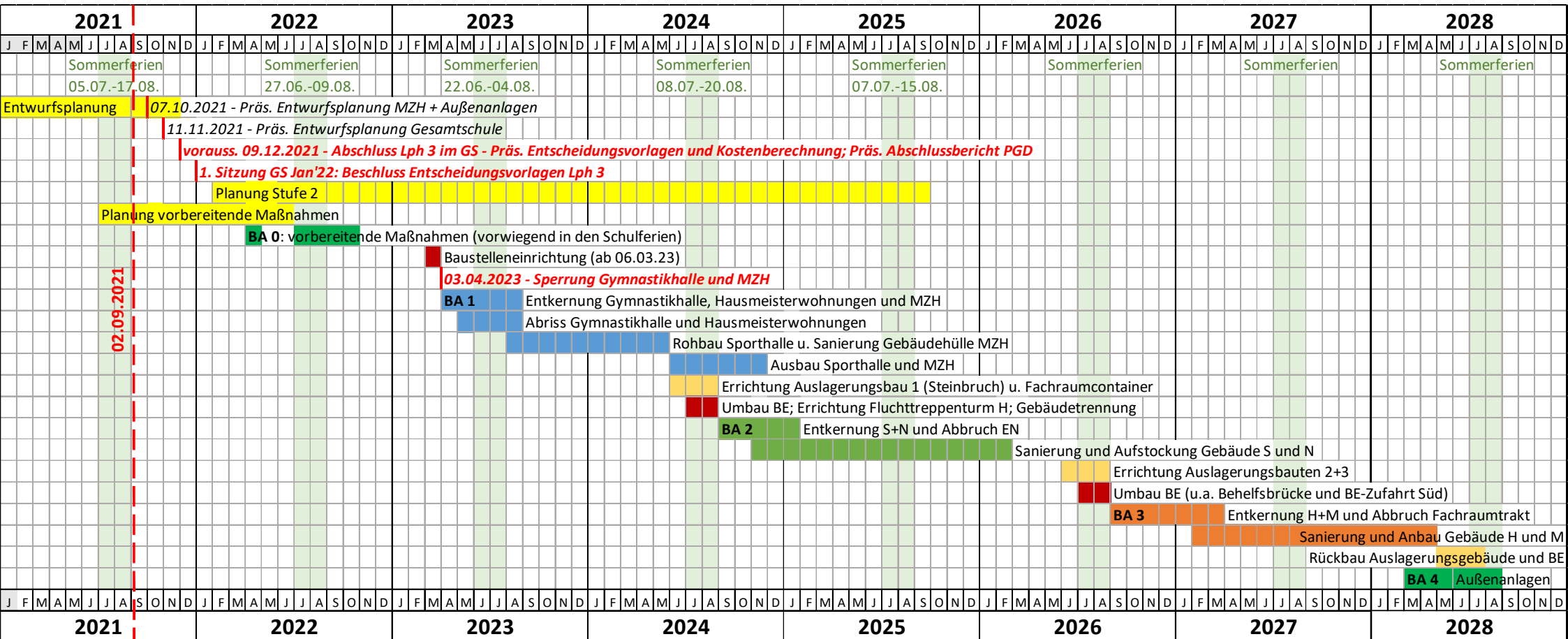
Planungsterminschiene bis zum Baubeginn BA1 (MZH)



Terminschiene Bauabschnitt 0 (vorbereitende Maßnahmen)

2021				2022												2023							
Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
	HF 11.10.-23.10.						OF 11.04.-23.04.			SF 27.06.-08.08.			HF 04.10.-15.10.						OF 03.04.-15.04.			SF 22.06.-03.08.	
Vorabmaßnahmen Bauabschnitt 0:																							
Planung Lph 3 B0																							
	Ausführungsplanung Lph 5 - 10																						
				10.21-14.01.22																			
				LV-Erstellung u. Prüf. - 02.01.22-13.02.22																			
				Ausschreibung - 14.02.22-15.03.22																			
				Vergabe - 15.03.22-29.04.22																			
				Baufeldräumung, Rückbau Steinkreis, Rodung, Suchgräben Bereich MZH [Bauhof] - 11.04.22-22.04.22																			
				Medientrassen Teil1 (Schulhof), Einbau Regenwasserzisterne - 27.06.22-09.08.22																			
				Medientrassen Teil 2 (entlang Sülz) - 08.08.22-16.09.22																			
				Rückbau Laubengang Schulhof - 04.10.22-15.10.22																			
weitere, noch nicht terminierte Vorabmaßnahmen:																							
Neubau Hauptwasserleitung und Hydranten (Abschnitt Nord bis 27.06.2022)																							
Erschließung Steinbruch und Verbindungsweg (bis 08.08.2022)																							
Errichtung Trafostation (bis 06.03.2023)																							
Rückbau PV-Anlage auf MZH (bis 03.04.2023)																							
Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
2021				2022												2023							

Terminschiene Gesamtprojekt



aktueller Kostenstand

- Die neue Kostenberechnung zum Abschluss der Entwurfsplanungsphase wird im GS am 16.12.2021 präsentiert
- Zeitgleich wird auch das Prüfergebnis der Planungsgruppe Darmstadt mit Risikobewertung vorgestellt

Ausgabenübersicht

	Stand 16.03.2021	Änderung	Stand 02.09.2021
Mittelbindungen (erteilte Aufträge)	9.848.491 €	175.285 €	10.023.776 €
Abgerechnete Leistungen (bezahlte Rechnungen)	2.059.087 €	873.320 €	2.932.407 €

Nächste Schritte / Entscheidungen

GS-Sitzungen:

- GS/08 – 07. Oktober:
 - Vorstellung aktueller Stand der Außenanlagenplanung
 - Vorstellung Entwurf Mehrzweckhalle
- GS/09 – 11. November:
 - Vorstellung Entwurf der Schulgebäude
 - Vorstellung der Auslagerungsplanung
- GS/10 – vorauss. 09. Dezember:
 - Vorstellung Kostenberechnung
 - Vorstellung Bericht zur Plausibilitätsprüfung